

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 225/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 26 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 51/2022/DS-ST ngày 29/7/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 60/2022/QĐ-SCBSBA ngày 26/12/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2022; Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 261/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 262/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 13/HĐ-BĐG ngày 11/7/2023; Phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 13.5/PLSĐBS ngày 23/01/2024; Thông báo đấu giá tài sản số 05/TB-BĐG ngày 02/02/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Thông báo số 109/TB-CCTHADS ngày 02/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo số 11/CV-BĐG ngày 04/3/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc về việc không có khách hàng tham gia đấu giá;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 13/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 13.6/PLSĐBS ngày 18/3/2024; Thông báo đấu giá tài sản số 19/TB-BĐG ngày 26/3/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

\* Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc. Địa chỉ trụ sở: Tầng 3 căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Toàn bộ quyền sử dụng đất còn lại là 671,5 m<sup>2</sup> đất (trong đó: diện tích đất ở là 411,5 m<sup>2</sup>, diện tích đất trồng cây lâu năm là 260 m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất (gồm: 01 ngôi nhà cấp 4, một tầng diện tích 60m<sup>2</sup>, có kết cấu nhà xây bằng gạch xi, lợp ngói đỏ, mái hiên tây. Nhà xây từ năm 1998, đã xuống cấp, bỏ hoang không có người ở và 01 ngôi nhà cấp 4, một tầng diện tích 27m<sup>2</sup>, có kết cấu nhà xây bằng gạch xi, lợp ngói đỏ, một phần mái ngói đã rơi rụng, không còn nguyên vẹn. Nhà xây từ năm 1998, đã xuống cấp, bỏ hoang không có người ở. Phần phía Nam và phía Tây của thửa đất có tường rào xây bao quanh bằng gạch xi, không trát vữa, đã mục nát nhiều chỗ) tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 61 (nay là tờ bản đồ số 71), địa chỉ: Tổ 3, khu 5, phường Quang Hanh, thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 355577, số vào sổ cấp GCN: CH00713 do Ủy ban nhân dân thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 25/4/2010 cho ông Đinh Thành Công; ngày 24/10/2019 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả đăng ký chuyển quyền sử dụng đất cho bà Vũ Lan Anh (Theo biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 16/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh và Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

\* Thời gian xem tài sản: Ngày 15/4/2024 và ngày 16/4/2024 (trong giờ hành chính).

\* Địa điểm xem tài sản: Tổ 3, khu 5, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

\* Từ ngày 26/3/2024 đến ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc. Địa chỉ trụ sở: Tầng 3 căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.208.230.000đ (Hai tỷ hai trăm linh tám triệu hai trăm ba mươi nghìn đồng).**

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền).

Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

\* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

\* Tiền đặt trước: 440.000.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi triệu đồng).

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp Danh Bảo Phúc

+ Số tài khoản: 44010001719999

+ Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, phòng Giao dịch Hồng Hà.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

\* Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

\* Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;

\* Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

\* Phải chấp nhận giá khởi điểm;

\* Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

\* Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định: Ngày 22/4/2024, ngày 23/4/2024 và ngày 24/4/2024 (trong giờ hành chính, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 24/4/2024).

\* Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3, Căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

\* Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 14 giờ 00 phút ngày 25/4/2024.

\* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc: Tầng 3 căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc: Tầng 3 căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Quang Hanh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cẩm Phả;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lục Minh Chiến**